

**ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด**  
**ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก พ.ศ. 2569**

---

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 76 (5) และข้อ 107 (4) โดยมติที่ประชุม คณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 37 ครั้งที่ 7/2569 วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้กำหนดระเบียบ ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก พ.ศ. 2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก พ.ศ. 2569 ”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในระเบียบนี้

|                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สหกรณ์            | หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด                                                                                                                                                                                              |
| คณะกรรมการ        | หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด                                                                                                                                                                           |
| คณะกรรมการเงินกู้ | หมายถึง คณะกรรมการเงินกู้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด                                                                                                                                                                             |
| สมาชิก            | หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด                                                                                                                                                                                        |
| เงินได้รายเดือน   | หมายถึง เงินเดือนหรือค่าจ้างประจำ และเงินที่จ่ายควบกับเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำ ซึ่งสมาชิกได้รับจากหน่วยงานเจ้าสังกัด และหมายถึงบ้านตามกฎหมาย ว่าด้วยบำเหน็จบำนาญ ตลอดจนบำเหน็จรายเดือน ซึ่งสมาชิกได้รับจากทางราชการ และเงินประจำตำแหน่งด้วย |
| ที่อยู่อาศัย      | หมายถึง บ้าน อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนต์ หรือคอนโดมิเนียม ในพื้นที่จังหวัดอุทัยธานี ชัยนาท หรือนครสวรรค์                                                                                                                                        |

**หมวด 1**

**ข้อกำหนดทั่วไป**

ข้อ 4 ในระเบียบนี้ สหกรณ์ให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก พ.ศ. 2569 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือสมาชิกให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ลดภาระดอกเบี้ยของสมาชิกต่อสถาบันการเงินอื่น และเป็นการส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีแก่สมาชิกสหกรณ์

ข้อ 5 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิกนั้น ผู้กู้ต้องเสนอคำขอู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 6 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ที่จ่ายของหน่วยงานที่ทำหน้าที่จ่ายเงินเดือน หากมีเหตุสมควรอย่างยิ่งที่ไม่สามารถส่งโดยวิธีที่กำหนดได้ ให้ผู้กู้ทำหนังสือร้องขอต่อคณะกรรมการพิจารณาเป็นรายๆ ไป

การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก เงินกู้สามัญ เงินกู้โครงการพิเศษต่าง ๆ ดอกเบี้ยเงินกู้ และเงินค่าหุ้นรายเดือนของสมาชิกนั้น รวมกันจะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หรือไม่ต่ำกว่า 6,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดน้อยกว่า  
ให้ถือว่า เงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

## หมวด 2

### เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก

ข้อ 7 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก สหกรณ์ให้บริการในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินของตนเอง
- (2) เพื่อซื้ออาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ หรือคอนโดมิเนียมของตนเอง
- (3) เพื่อไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นๆ

ข้อ 8 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก คณะกรรมการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 76 (5) และข้อ 80 และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก โดยข้อวินิจฉัยทั้งปวงของคณะกรรมการเงินกู้ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 9 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ต้องเสนอคำขอกู้ส่งคณะกรรมการ สำหรับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการขอกู้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด สมาชิกรายใดที่ขอกู้เงินพิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก และมีวงเงินกู้จากสหกรณ์รวมทั้งหมด ตั้งแต่ 2,000,000.- บาทขึ้นไป ให้แนบเอกสารการรับรองเครดิตบูโร ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 10 จำนวนเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัย ความจำเป็นและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงิน 2,000,000.- บาท ( สองล้านบาทถ้วน )

ทั้งนี้ เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้สามัญ และเงินกู้โครงการพิเศษต่าง ๆ วงเงินต้องไม่เกิน 4,000,000.- บาท ( สี่ล้านบาทถ้วน ) โดยไม่รวมเงินกู้โครงการปลดหนี้ให้กับสมาชิกหมดภาวะความเสี่ยงเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

คณะกรรมการ หากมีข้อมูลอันมีเหตุผลเพื่อความมั่นคง และยึดประโยชน์แก่สหกรณ์ อาจพิจารณาไม่อนุมัติการกู้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก รายใด ๆ ก็ได้ โดยมีการลงมติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการที่มาประชุม และสมควรบันทึกเหตุผลในรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 11 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ให้สมาชิกผู้กู้ส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนงวดละเท่า ๆ กัน เว้นแต่งวดสุดท้ายพร้อมดอกเบี้ย เป็นจำนวนถึงงวดก็สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ โดยไม่มีการผ่อนผันระยะเวลาแต่อย่างใดอีก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการส่งคืนเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ไม่เกิน 300 งวด หรืออายุไม่เกิน 75 ปี

สำหรับผู้ที่เป็นสมาชิกของสหกรณ์ที่จะเกษียณอายุราชการโดยขอรับบำเหน็จ ต้องมาทำสัญญากับสหกรณ์ภายใน 30 วันก่อนเกษียณอายุราชการ เพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์ทั้งหมด ทั้งนี้ ให้ยกเว้นกรณีที่ยังคงเป็นสมาชิกสหกรณ์

การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก เงินกู้สามัญ เงินกู้โครงการพิเศษต่าง ๆ ดอกเบี้ยเงินกู้ และเงินค่าหุ้นรายเดือนของสมาชิกนั้น รวมกันจะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หรือไม่ต่ำกว่า 6,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดน้อยกว่า  
ให้ถือว่า เงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ

## หมวด 2

### เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก

ข้อ 7 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก สหกรณ์ให้บริการในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินของตนเอง
- (2) เพื่อซื้ออาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ หรือคอนโดมิเนียมของตนเอง
- (3) เพื่อไถ่ถอนบ้านพร้อมที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นๆ

ข้อ 8 การให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ ตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก คณะกรรมการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 76 (5) และข้อ 80 และมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาวินิจฉัยเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก โดยข้อวินิจฉัยทั้งปวงของคณะกรรมการเงินกู้ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาในการประชุมคราวถัดไป

ข้อ 9 สมาชิกที่ประสงค์จะขอกู้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ต้องเสนอคำขอกู้ส่งคณะกรรมการ สำหรับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการขอกู้ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด สมาชิกรายใดที่ขอกู้เงินพิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก และมีวงเงินกู้จากสหกรณ์รวมทั้งหมด ตั้งแต่ 2,000,000.- บาทขึ้นไป ให้แนบเอกสารการรับรองเครดิตบูโร ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 10 จำนวนเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะที่อยู่อาศัย ความจำเป็นและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงิน 2,000,000.- บาท ( สองล้านบาทถ้วน )

ทั้งนี้ เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้สามัญ และเงินกู้โครงการพิเศษต่าง ๆ วงเงินต้องไม่เกิน 4,000,000.- บาท ( สี่ล้านบาทถ้วน ) โดยไม่รวมเงินกู้โครงการปลดหนี้ให้กับสมาชิกหมดภาวะความเสี่ยงเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต และเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

คณะกรรมการ หากมีข้อมูลอันมีเหตุผลเพื่อความมั่นคง และยึดประโยชน์แก่สหกรณ์ อาจพิจารณาไม่อนุมัติการกู้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก รายใด ๆ ก็ได้ โดยมีการลงมติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการที่มาประชุม และสมควรบันทึกเหตุผลในรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 11 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ให้สมาชิกผู้กู้ส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนงวดละเท่า ๆ กัน เว้นแต่งวดสุดท้ายพร้อมดอกเบี้ย เป็นจำนวนถึงงวดที่สุดแต่จะเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ โดยไม่มีการผ่อนผันระยะเวลาแต่อย่างใดอีก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการส่งคืนเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ไม่เกิน 300 งวด หรืออายุไม่เกิน 75 ปี

สำหรับผู้กู้ที่เป็นสมาชิกของสหกรณ์ที่จะเกษียณอายุราชการโดยขอรับบำเหน็จ ต้องมาทำสัญญากับสหกรณ์ภายใน 30 วันก่อนเกษียณอายุราชการ เพื่อชำระหนี้ให้กับสหกรณ์ทั้งหมด ทั้งนี้ ให้ยกเว้นกรณีผู้กู้ยังคงเป็นสมาชิกสหกรณ์

ข้อ 19 การส่งเงินงวดสำหรับชำระหนี้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ให้คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน หรือส่งคืนเงินกู้เท่ากันทุกเดือนและดอกเบี้ยเป็นจำนวนถึงงวด ที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน 300 งวด หรืออายุไม่เกิน 75 ปี ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก โดยที่งวดสุดท้ายที่ต้องส่งต่อสหกรณ์ให้เป็นไปตามความข้างต้น

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ คณะกรรมการเห็นว่ามิเหตุผลอันสมควรผ่อนผัน คณะกรรมการอาจพิจารณาผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้ให้ผู้กู้เฉพาะต้นเงิน สำหรับเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก ที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้น ให้แก่ผู้กู้ครั้งละ ไม่เกินสามงวด ในหนึ่งปีบัญชีสหกรณ์

### หมวด 3

#### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 20 ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้

- 1) 3 ปีแรก ให้เรียกดอกเบี้ย อัตราร้อยละ 4.00 ต่อปี
- 2) ปีถัดไป ให้เรียกดอกเบี้ย อัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยสามัญ ลบด้วย 0.50

ข้อ 21 ดอกเบี้ยนั้น ให้คิดดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

### หมวด 4

#### การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 22 ให้คณะกรรมการ ตรวจสอบตราควบคุมให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิกทุกราย มีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบของสหกรณ์ และเมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้อยากใดบกพร่อง ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ 23 ในกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิก เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง พร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) เมื่อสมาชิกผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเหตุใด ๆ
- (2) เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้ขึ้น
- (3) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันสำหรับเงินกู้อยากใดเกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด
- (4) เมื่อผิคนัดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองงวดหรือผิคนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้น ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อยากหนึ่ง ๆ

ทั้งนี้ ต้องมีหนังสือบอกกล่าว และ/หรือ หนังสือเรียกไปยังผู้กู้ให้มารับทราบโดยเร็ว นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ผิคนัดชำระหนี้หรือวันที่ถูกเรียกคืนเงินกู้ ภายใน 60 วัน

ข้อ 24 ความผูกพันของผู้กู้ ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอโอนหรือย้าย หรือลาออก ราชการ หรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 32 (3) จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบและจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน ( เว้นแต่กรณีที่ยังคงเป็นสมาชิกอยู่ )

สมาชิกผู้กู้ดังกล่าวตามวรรคแรก หากมียอดเงินกู้คงเหลือ อาจขอผ่อนผันการชำระหนี้เป็นรายเดือน ด้วยเงินสด หรืออื่น ๆ ได้ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยสมาชิกผู้กู้ต้องทำหนังสือร้องขอต่อสหกรณ์

และสมาชิกล่าวนี้อีก หากผิดนัดการส่งชำระหนี้ หรือทำให้เกิดความบกพร่องใด ๆ ต่อสหกรณ์ อยู่เนื่อง ๆ ต้องแจ้งเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการแสดงความเดือดร้อน อันอาจทำให้เกิดปัญหาในการบริหารงาน หรือการดำเนินงานของสหกรณ์ คณะกรรมการอาจวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสมาชิคนั้น เป็นอันถึงกำหนดสงคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมด้วยดอกเบี้ยในทันที

ประกาศให้ไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ลงชื่อ).....

( นายกิตติชัย อุรวรรณกุล )

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขอุทัยธานี จำกัด

